

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Дата начала голосования «08» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «14» мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «14» мая по 19.00 «18» мая 2014 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов собственников помещений - **47 515,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 28 634,93 голоса, что составляет **(60,27 %)** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворума для принятия решений в 2/3 голосов (67%) от общего количества голосов собственников помещений **по вопросам №2 и 3** повестки дня - **НЕТ** (ст.46, п.1 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: одобрить установку 2-х автоматических шлагбаумов на въездах возле 4-го подъезда и детской площадки, а также ряда разделительных металлических столбиков по границе участка для ограничения несанкционированного проезда.
3. В качестве источника финансирования необходимых работ определить:
 - Статью «Текущий ремонт», в сумме 229 200 руб. из бюджета ТСЖ «Лыжный, 2» на 2015 г.;
 - при необходимости привлечения дополнительных средств, использовать прибыль от коммерческой деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ - 28 634,93 голосов (60,27%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 27 017,73 голосов (94,35 %), «против» 233,90 голосов (0,82%), «воздержались» 1 383,30 голосов (4,83%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича
Горбунов Валерия Валерьевича

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму и третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Решения по вопросам №2 и 3 повестки дня **НЕ ПРИНЯТЫ** по причине отсутствия кворума.

Председатель собрания



Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Горбунов В.В.